

Landessynode der Evangelischen Kirche im Rheinland

Auszug aus dem Protokoll über die Sitzung am 19.01.2024

77.LS2024-B22

Gebäudelösung für das Haus der Landeskirche und Neubebauung der Grundstücke Hans-Böckler-Straße 7 und 35

Die Kirchenleitung wird beauftragt, unter Beteiligung des ständigen Finanzausschusses zu veranlassen, dass

- a) im Wege von Neubau, Kauf oder Miete geeignete neue Räumlichkeiten für das Haus der Landeskirche in Düsseldorf bereitgestellt werden, die insbesondere spätestens ab 2035 treibhausgasneutral betrieben werden können, dem verringerten Flächenbedarf entsprechen, mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar sind und die Anforderungen an eine moderne Arbeitsumgebung erfüllen, und
- b) die Grundstücke Hans-Böckler-Straße 7 und 35 unter Beseitigung der bestehenden Bebauung durch Neubebauung mit einem Schwerpunkt auf Wohnraum ökologisch, ökonomisch und soziokulturell nachhaltig zugunsten der Landeskirche nutzbar gemacht werden, wobei Flächen für das Haus der Landeskirche vorgesehen werden können.

Insbesondere sind bei der Verwirklichung des Auftrags die folgenden Gesichtspunkte maßgeblich:

- a) Soweit Büroflächen für das Haus der Landeskirche im Eigentum der Landeskirche stehen, müssen diese drittverwendungsfähig sein;
- b) im Falle der Anmietung von Büroflächen für das Haus der Landeskirche soll eine Anpassung an einen geringeren Flächenbedarf grundsätzlich innerhalb des jeweiligen Gebäudes möglich bleiben;
- c) für die neuen Räumlichkeiten für das Haus der Landeskirche ist eine Lösung in Kooperation mit einer anderen kirchlichen Körperschaft oder Einrichtung anzustreben;
- d) die Landeskirche soll Eigentümerin der Grundstücke Hans-Böckler-Straße 7 und 35 bleiben;
- e) das Haus der Landeskirche muss, soweit dies die Drittverwendungsfähigkeit nicht beeinträchtigt, auch im Fall der Anmietung von Flächen und der gemeinsamen Nutzung eines Gebäudes mit anderen Institutionen und Einrichtungen, nach außen hinreichend identifizierbar bleiben.

(beschlossen)
Nein 2 Enthaltung 4